

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 27

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2015 г.

Государственное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа (V вида) №5 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга зарегистрированное по адресу: 190013 Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 6-8 лит А, ИНН7826049281, свидетельство о государственной регистрации № 34666 от 13.02.1996 г. и именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Львовской Наталии Николаевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 24» (ИНН/ОГРН 7809008334/1027810298130), юридический адрес: 190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, дом 7, лит.А, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кистяпина Руслана Вадимовича , действующего на основании Устава, с другой стороны(далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинского кабинета, соответствующее СанПину 2.4.2.2821-10):

- помещение площадью 15,7 кв.м (кабинет врача - педиатра), кадастровый №78:32:1681:4:16,
- помещение площадью 14,1 кв.м (процедурный кабинет), кадастровый № 78:32:161:4:16 расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Батайский переулок, дом 6-8 лит А

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 29,8 кв.м  
Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления) от 02.02.2006 рег. № 78-78-30/0002/2005/414 именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое/немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

Ссудодатель: Л.Н.

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

- 1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.
- 1.4. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

## **2.Права и обязанности Сторон**

2.1.Ссудодатель обязуется:

2.1.1 обеспечить Ссудополучателя документами, необходимыми для проведения процедуры лицензирования медицинской деятельности.

2.1.2. не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта.

2.1.3.Заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение на сбор и вывоз бытовых отходов в отношении Объекта и своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

2.1.4. Обеспечить в интересах ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.

2.1.6. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта.

2.2 ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами. Правилами пожарной безопасности.

2.2.2.Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение имущества в составе Объекта.

2.2.3.Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора) Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудополучателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Ссудодатель: А.Н.Г.

Ссудополучатель: А.Н.Г.

- 2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
- 2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.
- 2.2.9. Обеспечивать представителям ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.
- 2.2.10. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя.
- 2.2.11. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта объекта.

### **3.Ответственность сторон.**

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **4.Изменение и расторжение Договора**

- 4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

Ссудодатель: А.Н.Н.

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

- 4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
- Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора, назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;
  - Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.
- 4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

#### **5. Особые условия**

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта .... Имущества в его составе, при отсутствии Судополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

#### **6. Прочие условия**

- Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским Законодательством Российской Федерации.
- Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному- для каждой из Сторон, один – для кутии Санкт-Петербурга.

#### **7. Реквизиты сторон**

**Ссудополучатель:** СПб ГБУЗ «ГП -24»  
190013, Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.7, литер А  
Лицевой счет 0481002 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга  
р/с 4060181020003000000 Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК 044030001  
ИНН 7809008334 ОГРН 1027810298130  
КПП 783801001  
Факс/тел 316-16-55

Ссудодатель: А.А.Г.

Ссудополучатель: —

Государственное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа (V вида) №5 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Адрес 190013, Санкт-Петербург, Батайский пер, дом 6-8, лит А

ИИН 7826049281

ОГРН 1027810298988

ОКПО 53241258

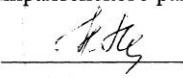
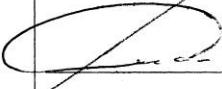
ОКОНХ 92310

Лицевой счет в Комитете финансов  
Санкт-Петербурга 0481039

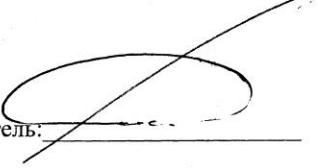
БИК 044010000

КПП 783801001

**9.Подписи сторон**

<b>От Ссудодателя:</b> Директора ГБС(К)ОУ (V вида) №5 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  Львовская Н.Н.	<b>От Ссудополучателя:</b> Главный врач СИб ГБУЗ «ГП - 24»  P.V.Кнестяпин
---	---

Ссудодатель: 

Ссудополучатель: 

Государственное бюджетное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа (V вида) №5 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Адрес 190013, Санкт-Петербург, Батайский пер, дом 6-8, лит А

ИНН 7826049281

ОГРН 1027810298988

ОКПО 53241258

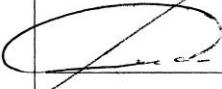
ОКОНХ 92310

Лицевой счет в Комитете финансов  
Санкт-Петербурга 0481039

БИК 044010000

КПП 783801001

**9.Подписи сторон**

<p><b>От Ссудодателя:</b> Директора ГБС(К)ОУ (V вида) №5 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга</p> <p> Львовская Н.Н.</p>	<p><b>От Ссудополучателя:</b> Главный врач СИб ГБУЗ «ГП - 24»</p> <p> Р.В.Крестянин</p>
---	--

Ссудодатель: 

Ссудополучатель: 